

## Nationalt interesseområde: Landskabsbevarelse - Kystnærhedszonen

Ved inddragelse af *nye arealer* i kystnær byzone skal der angives en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære lokalisering.

Ved planlægning for ny bebyggelse på arealer i kystnær byzone skal de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, vurderes med henblik på indpasning af ny bebyggelse i kystlandskabet og der skal redegøres for den visuelle påvirkning af omgivelserne. Er bygningshøjden over 8,5 m, skal der ligeledes gives en begrundelse for højden.

Plangrundlaget skal derfor indeholde visualiseringer, samt tvær- og længdesnit af bebyggelse og nærområdet til vurdering af projektets indvirkning på kystlandskabet.

## *Nationalt interesseområde: Kulturarvsbevarelse - Kulturmiljø*

Ved planlægning for bebyggelse i sammenhæng med værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske, arkitektoniske og miljømæssige bevaringsværdier opretholdes og deres særlige karakter og betydning sikres gennem planlægning.

Plangrundlaget skal derfor indeholde en redegørelse for, hvordan projektet tager hensyn til kulturmiljøet.